

Доклад
об осуществлении муниципального контроля
и об эффективности такого контроля
за 2020 год

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад: Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан»

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный жилищный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный жилищный контроль, осуществляемый в рамках полномочий муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»; Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны» от 27.03.2018 №1631 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны от 10.07.2018 №3844, от 24.07.2018 №4158).

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
1	2	3	4

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Да	Отсутствуют	http://nabchelny.ru/compamy/page/1568/3279.
Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Да	Отсутствуют	http://nabchelny.ru/compamy/page/1568/3279.
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Да	Отсутствуют	http://nabchelny.ru/compamy/page/1568/3279.
Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального Закона «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Да	Отсутствуют	http://nabchelny.ru/compamy/page/1568/3279.
Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»	Да	Отсутствуют	http://nabchelny.ru/compamy/page/1568/3279.
Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»	Да	Отсутствуют	http://nabchelny.ru/compamy/page/1568/3279.
Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны» от 27.03.2018 № 1631 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны»	Да	Отсутствуют	http://nabchelny.ru/compamy/page/1568/3279.
II. Организация муниципального контроля			
1 Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	Согласно п. 8 части 10 ст. 41 Устава муниципального образования город Набережные Челны РТ к компетенции Исполнительного комитета по решению вопросов местного значения относится осуществление муниципального жилищного контроля. Частью 18.2 ст. 41 Устава муниципального образования «город Набережные Челны» РТ Исполнительный комитет является органом,		

	<p>уполномоченным на осуществление муниципального контроля.</p> <p>В соответствии с п. 1.2 главы I Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденном Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 27.03.2018 № 1631, функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на управление городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны.</p> <p>В структуре управления штатные единицы для исполнения контрольных функций отсутствуют. Функциональные обязанности по проведению муниципального жилищного контроля возложены дополнительно на должностных лиц управления, являющихся одновременно муниципальными жилищными инспекторами.</p> <p>Персональный состав муниципальных жилищных инспекторов утвержден постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны от 11.10.2019 № 829-р «О внесении изменений в перечень должностных лиц (муниципальных жилищных инспекторов), уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан». Муниципальными жилищными инспекторами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – начальник управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения; - заместитель начальника управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства; - 2 главных специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства; - заместитель начальника управления, начальник отдела экономического анализа и прогнозирования управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета; - главный специалист отдела экономического анализа и прогнозирования; - начальник отдела энергетики управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета; - главный специалист отдела энергетики; - главный специалист сектора взаимодействия с организациями города управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета.
2	<p>Описание вида муниципального контроля</p> <p>Основными задачами муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p>

3	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;</p> <p>Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны» от 27.03.2018 №1631 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны от 10.07.2018 №3844, от 24.07.2018 №4158).</p>
4	Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципальными органами, порядке и формах такого взаимодействия	<p>Взаимодействие с другими контролирующими органами осуществляется путем проведения совместных проверок, направления запросов, предоставления сведений.</p> <p>Взаимодействие с Набережночелнинской зональной жилищной инспекцией Республики Татарстан в порядке, предусмотренном:</p> <p>Законом Республики Татарстан от 23.11.2012 №77-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;</p> <p>Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального</p>

	<p>контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны» от 27.03.2018 №1631 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны от 10.07.2018 №3844, от 24.07.2018 №4158);</p> <p>Соглашением между Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан и органом муниципального жилищного контроля муниципального образования город Набережные Челны.</p> <p>Взаимодействие с органами прокуратуры в порядке, предусмотренном:</p> <p>Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны» от 27.03.2018 №1631 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Набережные Челны» (в редакции постановлений Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны от 10.07.2018 №3844, от 24.07.2018 №4158).</p>
<p>5</p> <p>Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органами муниципальной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указаны организационно-правовые функции</p>	<p>Подведомственные организации не имеются.</p>

6	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, не проводилась.
---	--	--

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)

1	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля	1-е полугодие	2-е полугодие	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс.рублей	2407500,35	2510380,00	4917880,35
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс.рублей	2407500,35	2510380,00	4917880,35
	расходование бюджетных средств (в т.ч. в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс.рублей	2407500,35	2510380,00	4917880,35
2	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:			
	Данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	По штатному расписанию – 0 Исполнение обязанностей – 9. Штаг укомплектован.	По штатному расписанию – 0 Исполнение обязанностей – 9. Штаг укомплектован.	По штатному расписанию – 0 Исполнение обязанностей – 9. Штаг укомплектован.
	Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации не проходили.	Высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации не проходили.	Высшее образование. За отчетный период курсы повышения квалификации не проходили.

Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	0	0
Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлеченных к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	0	0	0

IV. Проведение муниципального контроля

1	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0	За отчетный период проверки в отношении юридических лиц не проводились. Проект ежегодного плана проведения проверок юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами не был утвержден Прокуратурой города в соответствии со ст.26.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
2	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлеченных к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю не привлекались			
3	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в	Не имеются.			

<p>отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	
<p>4. Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля</p>	<p>Не применялся, т.к. в соответствии со ст. 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» риск-ориентированный подход применяется при организации государственного контроля (надзора), в соответствии с перечнем видов, определенных Правительством Российской Федерации.</p>
<p>5. Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» разработана и утверждена программа мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами по соблюдению требований жилищного законодательства – http://nabrchelny.gv.comtranu/page/1568/3280.</p> <p>Размещение, своевременная актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также соответствующих нормативных правовых актов осуществляется на официальном сайте города Набережные Челны в разделе «Государственный и муниципальный контроль» - http://nabrchelny.gv.comtranu/page/1568/3279.</p> <p>В целях недопущения нарушений норм жилищного законодательства проводится разъяснительная работа. На официальном сайте города – http://nabrchelny.gv.comtranu/page/1568/3279 создан раздел муниципального жилищный контроль.</p>
<p>6. Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с</p>	<p>За отчетный период предостережения в отношении юридических лиц не выдавались.</p>

	юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями			
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	За отчетный период проверки в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились		
V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	Информационно-консультационный характер. В целях недопущения нарушений норм жилищного законодательства проводится разъяснительная работа. На официальном сайте города – http://nabchelny.ru/ создан раздел муниципального жилищный контроль.		
3	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, приняты в отношении должностных лиц органов муниципального контроля.	Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями основания и результаты проведения в отношении их мероприятий по контролю в судебном порядке не оспаривались.		
VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля				
Показатели эффективности		Данные анализа и оценки показателей		

	Муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении муниципального контроля», утвержденной Росстатом:	эффективности муниципального контроля, в том числе динамике (по полугодиям)																			
		Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)													
		первое полу-годие	второе полу-годие	год	первое полу-годие	второе полу-годие	год	первое полу-годие	второе полу-годие	год											
1	Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	План проверок не был согласован Прокуратурой на основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. №246-ФЗ
2	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	План проверок не был согласован Прокуратурой на основании

	предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов																		
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
13	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
<p>План проверок не был согласован Прокуратурой на основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. №246-ФЗ.</p>																			

	органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	
22	<p>Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)</p>	<p>1. Проведение плановых и внеплановых проверок;</p> <p>2. Обращение в суд с заявлениями по выявленным нарушениям жилищного законодательства;</p> <p>3. Обращение по выявленным нарушениям в соответствующие органы, материалы о нарушениях действующего законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении правонарушителей к административной ответственности;</p> <p>4. Направление информации, материалов в другие контролирующие органы при обнаружении нарушений, рассмотрение которых не относится к компетенции;</p>
23	<p>Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности</p>	<p>Одной из главных задач является предупреждение и недопущение нарушений, проводится разъяснительная работа, информирование через интернет сведений об обязательных требованиях и изменениях законодательства. Информация о деятельности органа муниципального жилищного контроля, контактная информация размещены на официальном сайте города.</p>
24	<p>Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений»</p>	<p>Не установлены</p>
VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля		
1	<p>Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год</p>	<p>Эффективность муниципального жилищного контроля заключается в достижении органами муниципального жилищного контроля значений показателей, характеризующих улучшение состояния исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных</p>

	показатели его эффективности	требований жилищного законодательства.
2	Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Внести в федеральное законодательство правовые нормы, устанавливающие порядок определения оптимальной штатной численности органов муниципального жилищного контроля, их минимальной материально-технической базы. Рассмотреть вопрос дублирования функций органов государственного жилищного контроля.
3	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального жилищного контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля, и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Иных предложений, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля и направленных на повышение эффективности такого контроля, и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности, не имеется.

Мэр города Набережные Челны

Магдеев Наиль Гамбарович

(Подпись)

Начальник управления городского

Гайнуллин Ильдар Наилевич

(Подпись)

Должностное лицо, ответственное за составление доклада

Хозяйства и жизнеобеспечения населения

8 (8552) 30-59-52

05.03.2021 г.

(Номер контактного телефона)

(Дата составления доклада)